

Subsemnatul **Nicu Lucian**, Consilier local ales în cadrul Consiliului local **SECTOR 3**, în urma rezultatului alegerilor locale din 27 septembrie 2020, în temeiul art. 225 alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia

„Fiecare consilier local, respectiv consilier județean, precum și viceprimarii, respectiv vicepreședinții consiliului județean sunt obligați să prezinte un raport anual de activitate, care este făcut public prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale”

vă prezint următorul:

RAPORT DE ACTIVITATE

pentru primul an de mandat,
octombrie 2020 - octombrie 2021



Secretar
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor



Membru
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură



**Nicu
Lucian**

**Consilier local
Sector 3**

consilieri.s3@usrplus.ro

1. ROLURI ASUMATE

- Secretar al Comisia juridice, de disciplina, apararea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor
- Membru în Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectura.
- Membru în Comisia Locala de Ordine Publica a Sectorului 3

- Membru în consiliile de administrație (CA) și Comisiile de evaluare și asigurare a calității învățământului (CEACE), a următoarelor instituții de învățământ:
 - Școala Gimnazială nr. 86
 - Școala Gimnazială nr. 200
 - Școala Gimnazială nr. 116
 - Școala Primară “ Castelul Fermecat Olimpia”
 - Grădinița nr. 24
 - Școala Gimnazială nr. 20

2. ACTIVITATE ÎN CADRUL ȘEDINȚELOR

de Consiliu local sau comisii de specialitate

În perioada 28 octombrie 2020 – 28 octombrie 2021 am participat la toate ședințele de Consiliului Local Sector 3 , la toate ședințele din comisiile din care fac parte și am intervenit în ședință pe următoarele subiecte:

- 10.11.2020 – interpelare – **legat de lucrările ilegale și nesecurizate din parcul Titanii, unde pe fostul loc al teatrului de vară a fost construit un skatepark**
- 26.11.2020 – solicit sefului Serviciului de Investitii sa ne pună la dispoziție toate documentele de fundamentare cu mult înaintea comisiilor de specialitate sau a ședințelor de Consiliu Local, pentru a putea să votăm în cunoștință de cauză/tot în aceeași ședință am cerut lămuriri cu privire la ridicarea avizelor de la SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 SRL.
- 10.12.2020 – am întrebat președintele SDS3 despre **acea membrană de impermeabilitate care este deja montată pe bazinele din Visagului.**
- 23.12.2020 – am întrebat despre **fluctuația de personal și despre migrarea de la o firma la alta/ Am avut anumite suspiciuni cu privire la actualizarea listei de priorități pentru locuințe/ Am întrebat de un anumit bloc de ce nu este inclus în programul de reabilitare termica.**
 - ◆ Tot în aceeași ședință am cerut clarificări cu privire la diferențele de procente menționate de fostul șef de la SDS3 și domnul primar, respectiv de 70% Vs 17%-19% recilare/ deviere de la groapa de gunoi.
 - ◆ În zona de interpelări am readus în discuție cele trei skatepark din parcurile Alexandru Ioan Cuza (IOR)/ Titanii și Lunca Cetății unde se continua lucrările fără autorizații, proiecte, avize, studii de fezabilitate, consultări cu cetățenii din zonă, lipsa expertiza tehnica, lipsa panouri informative, lipsa garduri de protecție/ securizare șantier/ risc de accidente etc. Unde lucrurile sunt făcute superficial.
- 19.01.2021 - **am solicitat arhitectului șef sa ne răspundă care sunt derogările P.U.D-ului de la punctul nr. 6 de pe ordine de zi din strada Codrii Neamțului 3.**

- 23.02.2021 - am cerut sa fie retrase de către inițiator punctele 2, 3, 4, 5, 6, 7 sau măcar amânate pentru o săptămână, deoarece toate aceste P.U.D-uri erau fundamentate pe baza P.U.Z -ului coordonator de Sector 3, care a fost anulat în prima instanță și pe care este demarată procedura de suspendare integrala chiar de către instituția care a adoptat-o, respectiv C.G.M.B.
 - ◆ Punctul 6 a acaparat o adevărată discuție cu arhitectul șef cu privire la lipsa de viziune și a lipsei de infrastructură în zona, a lipsei canalizării, a spațiilor verzi, a locurilor de parcare suplimentare prevăzute în H.C.G.M.B. 66 din 2006, a lipsei drumurilor, a tramelor stradale, a sensului giratoriu prevăzut/ menționat și în “preaminunatul PUZ coordonator de sector 3”, a riscului de blocaje din cauza lipsei fluidizării traficului din zona și a lipsei unui plan clar de strapungere/ desconggestionare.
- 25.03.2021 - la punctul 11, am vrut să mă asigur ca nu vor solicita achiziționarea camerelor de filmare care erau deja montate în parcul Pantelimon în jur de 52 de bucăți și ca fac referire strict la modernizarea și reabilitarea parc Pantelimon (Aquapark Pantelimon).
 - ◆ În zona de interpelări am solicitat sa permita unei persoane sa exprime doleanțele legate de zona Mizil unde este construit un parc de joacă/ teren de fotbal amplasat la o distanța foarte mica, cca. 5 metri distanță de o stație de transformare/ stâlp de înaltă tensiune 110 Kv, fără autorizație ENEL, cu un risc foarte mare de accidente/ electrocutare.
- 05.04.2021 - interpelare – am solicitat lămuriri, de ce au fost anonimizate listele certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, deoarece exista o lege privind obligativitatea autorităților administrației publice locale să organizeze evidența acestor informații într-un registru cu nume și adresa completă.
- 09.07.2021 – am solicitat ca procesele verbale sa fie detaliate, cuvânt cu cuvânt, deoarece este singurul document justificativ care este recunoscut în instanță și unde se pot vedea toate amendamentele, propunerile, intervențiile, declaratiile consilierilor, primarului și a cetățenilor.
- 15.07.2021 – am solicita mărirea perioadei de vot la 30 de secunde pentru a nu avea dificultăți în exprimarea votului online pentru colegilor mei de consiliu.
- 28.07.2021 – am rugăm secretarului general să nu confunde legea petitiilor 544/2001 unde este prevăzut un timp de raspuns de 30 de zile cu Codul Administrativ art. 226 unde trebuie sa ne raspunda de îndată în cel mult 10 zile lucratoare, mai ales ca trebuia să votăm anumite proiecte și unde ar fi trebuit sa prioritizeze anumite solicitări, sa ne fie puse la dispoziție pentru a vota în cunoștință de cauză.
- 11.08.2021 - am întrebat directorul executiv de la Direcția Corp Control sa ne spună conform R.O.F-ului, cand se autoseseaza sa facă o anchetă/ control, în afara dispoziției primarului și de ce nu a făcut control la tragedia de pe Esplanada, unde au murit 2 oameni, îngropați de vii.

3. INTERPELĂRI ȘI CERERI DE INFORMAȚII

formulate în scris

Pe parcursul acestui an am avut mai multe interpelări și de asemenea am cerut constant cereri de informare către direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Sector 3, după cum urmează:

- 23.11.2020/599490 am solicitat lămuriri cu privire la lucrările de construire ce se desfasurau în parcul Titanii.
- 02.12.2020/599533 am revenit la același parc Titanii cu lamuriri suplimentare.
- 03.12.2020 am solicitat reparația unei gropi în asfalt, localizată lângă gura de metrou Nicolae Teclu.
- 13.12.2020 /1909394-53168-619067 am făcut mai multe petiții către instituțiile statului, cu privire la defrisarea a 26 de arbori din B-dul Theodor Pallady.
- 17.12.2020/ 624989 am solicitat documentele ce au stat la baza HCL 142/30.06.2015.

- 23.12.2020/1911716-10157 am revenit cu un recensământ al copacilor defrișati (26 buc) din data de 28.11.2020 către PMB și Direcția Garda de Mediu.
- 28.12.2020/631376 am solicitat documente pentru construcția Parcul Teilor.
- 07.01.2021/3871 am solicitat duplicatale certificatelor de urbanism nr. 711/712/713 din 27.05.2020.
- 15.02.2021 – solicitarea verificării legalității actelor din adresa Codrii Neamțului nr.3.
- 16.02.2021/29161- am solicitat informații cu privire la anchetă derulată de către Disciplina în Construcții din cadrul Poliției Locale de Sector 3 pentru construcțiile din Strada Gura Putnei. Aici au făcut obiectul anchetei mai multe edificii.
- 22.02.2021 – am solicitat primăriei să scoată sau măcar să amâne proiectele de pe ordine de zi (PUD- uri 2,3,4,5,6,7).
- 12.03.2021/904072 am solicitat A.N.R.S.C – ului, legalitatea și conformitatea operatorului de salubritate SD3 Salubritate si Dezapezire.
- 08.04.2021/8847 am solicitat ICMB-ului să facă un control lucrărilor din parcul Pantelimon.
- 15.04.2021/ 9178 am sesizat prefectura, să verifice legalitatea autorizația de construire și avizul/ acordul de urbanism. Solicitățile au fost și în data de 19.04.2021/1946811 către PMB iar în data de 26.04.2021/ 5418 am solicitat și Gărzii Forestiere din cadrul Ministerului Mediului Apelor si Padurilor.
- 21.06.2021/1965791-30239-942 – am reclamat autorităților prin mai multe adrese cu privire la locul de joacă din Parcul Pantelimon, care nu mai era funcțional, deoarece era îngrădit și nu permitea accesul populației.
- 13.07.2021/133153-133161 am cerut integralitatea HCLS3 104 din 2005.

4. AUDIENȚE ȘI ACTIVITATE ÎN TEREN

- Am mers cel puțin o dată la cele mai mari proiecte de investiții realizate sau în curs de realizare de către Primăria de sector 3 (Hala Laminor, Aqua Parc Pantelimon, Parcare Decebal, Stația de sortare deșeuri...etc), dar și la aproape toate locațiile PUD-urile propuse pe ordinea de zi sau în comisiile de urbanism, deoarece este foarte important să verifici partea scriptică cu cea faptică.
- 06.11.2020 – discuții pe tema PUD din Matei Basarab.
- 20.11.2020 – am fost să verific existent unui SIT Arheologic.
- 22.11.2020 – am discutat cu un cetățean pe strada Fetești, despre problemele din zonă.
- 23.11.2020 – am fost la dispoziția unui cetățean pe strada Gura Calitei pentru a-i oferi consultanța referitor la încălcarea drepturilor de proprietate din cauza erorile de translatăre a PUZ-ului sectorului 3 și prin tulburarea de proprietate în urma lucrărilor neautorizate de infrastructură.
- 28.11.2020 – am sesizat autoritățile locale despre defrișarea a 26 de arbori și blocarea unei benzi de circulație.
- 11.12.2020 – am mers la cabinetul arhitectului șef din incinta Primăriei Sectorului 3 în audiență, pentru a rezolva problemele unui cetățean cu privire la penetrația/ secționarea proprietății prin PUZ-ul coordonator sector 3. De asemenea, s-a convenit la aplicarea unei erate în vederea remedierii erorii.
- 23.12.2020 – în urma sesizărilor cetățenilor din zona Parcul Teilor, am constatat că lucrările de amenajare erau deficitare, de proastă calitate și am observat prezenta alunecărilor de teren.
- 21.01.2021 – am răspuns solicitării unui cetățean, oferind acestuia consultanță cu privire la anumite drepturi de proprietate care i-au fost încălcate și nerezolvate de circa 20 de ani.
- 10.02.2021 – m-am deplasat împreună cu ceilalți colegi din comisia de urbanism la adresa din Codrii Neamțului nr.3 pentru a vedea locația și a identifica eventualele probleme prin avizarea și aprobarea proiectului.

- 22.02.2021 – în urma lucrărilor de modernizare de pe Drumul Bratarii, am solicitat numărul de autorizații și afisarea panoului informativ.
- 01.03.2021 – am mers în Parcul Alexandru Ioan Cuza (I.O.R.) pentru a verifica și a preleva mostre din lac, în urma nenumaratorilor sesizări din partea cetățenilor, care au reclamat ca apa prezenta culoare și miros nespecifice.
- 17.03.2021 – am depistat depozite ilegale de deșeuri inflamabile în halele unde sunt depozitate arhivele sectorului 3.
- 20.03.2021 – am fost în zona Luncilor (L. Ozumului, L. Bisericii, L. Sătească, L. Tarnavei) la solicitarea unor cetățeni care au reclamat lipsa de infrastructură (apă potabilă și canalizare). În aceasta zona sunt multe clădiri avizate și aprobate de către primărie, dar care nu sunt racordate la canalizare, utilizând fose septice, iar de cele mai multe ori acestea prezintă fisuri și infiltrații, poluând panza freatică.
 - ◆ Tot în aceeași zonă, mai exact Drumul Lunca Corbului cu Aleea Mizil, este amenajat un parc sportiv la o distanță de circa 5 metri de stâlpi de înaltă tensiune și de o stație de transformare.
- 07.04.2021 – am fost anunțat de anumiți cetățeni și am constatat că în Parcul Pantelimon, lângă Aqua Park, a fost restricționat accesul pe un perimetru de circa 3000 mp la un parc de joacă, unde au fost puse garduri de delimitare și panouri informative care anunțau montarea unor echipamente de butaforie fără autorizații.
- 18.04.2021 – am vizitat Parcul Alexandru Ioan Cuza (I.O.R.) în vederea verificării materialelor folosite pentru covoarelor PVC din zona locurilor de joacă, deoarece existau suspiciuni legate de substanțele care nu erau agrementate tehnic la nivel european și nu aveau certificate de conformitate.
- 21.05.2021 – am mers la adresa din Splaiul Unirii intersecție cu Pasajul Nicolae Grigorescu, în urma unor sesizări făcute de către un cetățean cu privire la reciclarea necorespunzătoare a deșeurilor municipale și depozitarea acestora pe un teren neautorizat de Garda de Mediu. Aceste deșeuri menajere degajă un miros insuportabil și puternic pe o distanță de câțiva kilometri.
- 25.05.2021 – m-am deplasat la stația de sortare din adresa Lunca Visagului nr.42-60, unde s-au reclamat deversări de ape reziduale pe latura N-E a proprietății.
- 15.07.2021 – am revenit în Parcul Titanii pentru a mă asigura că s-a efectuat închiderea skate park-ului din motive de legalitate și a deficiențelor de construire.

Tot în acest raport as adăuga activități ca:

- participarea la comisiile de specialitate (avizate/votate);
- întocmirea avizelor din Comisia Juridică;
- participarea la ședințe de CA din unitățile de învățământ (în marea majoritate a timpului au fost desfășurate în sistem de videoconferință, dar și vizitele regulate la fața locului/ semnarea proceselor verbale);
- întâlniri periodice în sistem de videoconferință/ fizice cu colegii consilieri USR PLUS;
- întâlniri cu alți consilieri de la alte partide, ședințe cu aparatul de specialitate, cu primarul și cu viceprimarii;
- analiză, studiu, documentare conform legislației în vigoare pe fiecare speță și proiect în parte.

----- **Final document** -----